



Szene Gewerbe mit Außennutzung in einem neu entstehenden Gewerbepark

380 €

Nettomiete zzgl. NK

35 m²

Gastrofläche ca.

k.A.

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

78727 Oberndorf am Neckar

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dwhp5w> →

Preise & Kosten

Nettomiete

zzgl. Nebenkosten

380 €

Kaution

2 Monatskaltmieten

Provision für Mieter

Es sind 2 Kaltmonatsmieten bei Mietvertragsunterzeichnung vom Mieter/Pächter zu leisten

Lage

Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gelände befindet sich der Neuausrichtung und

Gewerbeentwicklung.: <https://gewerbepark-oberndorf.de/>

Auf dem Gelände hat eines der angesagtesten Fitnessstudios und der TÜV bereits große Räumlichkeiten bezogen.

Gastronomie/Hotel

Kategorie

Restaurant

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Nicht-Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1990

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
01.04.2014 bis 01.04.2024

Endenergiebedarf
330,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Großer Gewerbepark in Neuentwicklungsphase in zentraler Lage mit einer Grundstücksfläche von 20.000m². Es befinden sich mehrere Gebäude und 300 Parkplätze auf dem Grundstück.

<https://gewerbepark-oberndorf.de/>

Es handelt sich um eine Gewerbeeinheit. Diese kann individuell genutzt und entwickelt werden. Fläche auf 70m² erweiterbar mit Außenfläche

Ausstattung

Umbaubar zur besonderen Nutzen

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr. Hierfür übernehmen wir keine Garantie und Haftung

Anbieter der Immobilie



Krupp & Krupp Immobilien

Rathausplatz 3,
76532 Baden-Baden



Herr Andreas Krupp sen.
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0160 95 626 888

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dwhp5w> →