



## Helle Verkaufshalle / Showroom bis ca. 1200m<sup>2</sup>

**5.880 €**

Nettomiete zzgl. NK

1.200 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

k.A.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**78727 Oberndorf am Neckar**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dtep5w> →

## Preise & Kosten

### Nettomiete

zzgl. Nebenkosten

**5.880 €**

### Kautions

3 Monatskaltmieten

### Provision für Mieter

Es sind 3 Kaltmonatsmieten bei Mietvertragsunterzeichnung vom Mieter/Pächter zu leisten

## Lage

Nähe Zentrum

Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gelände befindet sich der Neuausrichtung und

Gewerbeentwicklung.: <https://gewerbepark-oberndorf.de/>

Auf dem Gelände hat eines der angesagtesten Fitnessstudios und der TÜV bereits große Räumlichkeiten bezogen.

## Die Ladenfläche

Derzeitige Nutzung

frei

- ✓ Böden: Fliesenboden, Steinboden
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Stellplatz

## Energie & Heizung



Energieausweistyp  
Bedarfsausweis

Gebäudetyp  
Nicht-Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1990

Wesentliche Energieträger  
Öl

Gültigkeit  
01.04.2014 bis 01.04.2024

Endenergiebedarf  
330,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Öl

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Großer Gewerbepark in Neuentwicklungsphase in zentraler Lage mit einer Grundstücksfläche von 20.000m<sup>2</sup>. Es befinden sich mehrere Gebäude und 300 Parkplätze auf dem Grundstück.

<https://gewerbepark-oberndorf.de/>

Es handelt sich um eine moderne Verkaufshalle mit einer kompletten raumhohen Fensterfront . Ebenfalls befinden sich in der Verkaufshalle 3 Einzelbüros sowie WC Anlagen.

### Ausstattung

Gehobener Verkaufsraum inkl. Beleuchtung.

### Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr. Hierfür übernehmen wir keine Garantie und Haftung

## Anbieter der Immobilie



### Krupp & Krupp Immobilien

Rathausplatz 3,  
76532 Baden-Baden



Herr Andreas Krupp sen.  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0160 95 626 888

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dtep5w> →

## Alle Bilder



IMG\_4982.JPG



IMG\_4978.JPG



IMG\_4977.JPG



IMG\_4983.JPG



IMG\_4981.JPG