



## Gewerbegrundstück auf Erbbaurecht

**auf Anfrage** 10.000 m<sup>2</sup>

Kaltniete Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**78727 Oberndorf am Neckar**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dqvp5w> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete**

**auf Anfrage**

### Provision für Mieter

pro Vermittlung 8500€ zuzügl. Mehrwertsteuer . Fällig bei Erbbauvertragsunterzeichnung

## Lage

Die Neckarstraße in Oberndorf ist eine beliebte Straße mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gelände befindet sich der Neuausrichtung und

Gewerbeentwicklung.: <https://gewerbepark-oberndorf.de/>

Auf dem Gelände hat eines der angesagtesten Fitnessstudios und der TÜV bereits große Räumlichkeiten bezogen.

## Das Grundstück

- ✓ bebaubar nach Bebauungsplan
- ✓ voll erschlossen
- ✓ Erschließungsumfang: Strom, Telekommunikation, Wasser
- ✓ Ausblick: Fernblick

## Details

### Objektbeschreibung

Großer Gewerbepark in Neuentwicklungsphase in zentraler Lage mit einer Grundstücksfläche von 20.000m<sup>2</sup>. Es befinden sich mehre Gebäude und 300 Parkplätze auf dem Grundstück.

<https://gewerbepark-oberndorf.de/>

Das Grundstück kann bei Erbbaupacht geteilt werden.

Vergabe erfolgt nach Bieterprinzip

### Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr. Hierfür übernehmen wir keine  
Garantie und Haftung

Stichworte

Erwerbsart: Erbpacht

## Anbieter der Immobilie



### Krupp & Krupp Immobilien

Rathausplatz 3,  
76532 Baden-Baden



Herr Andreas Krupp sen.  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0160 95 626 888

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dqvp5w> →

## Alle Bilder



IMG\_5965.JPG



IMG\_5976.JPG



IMG\_4990.JPG



IMG\_5992.JPG